

Indici urbanistici

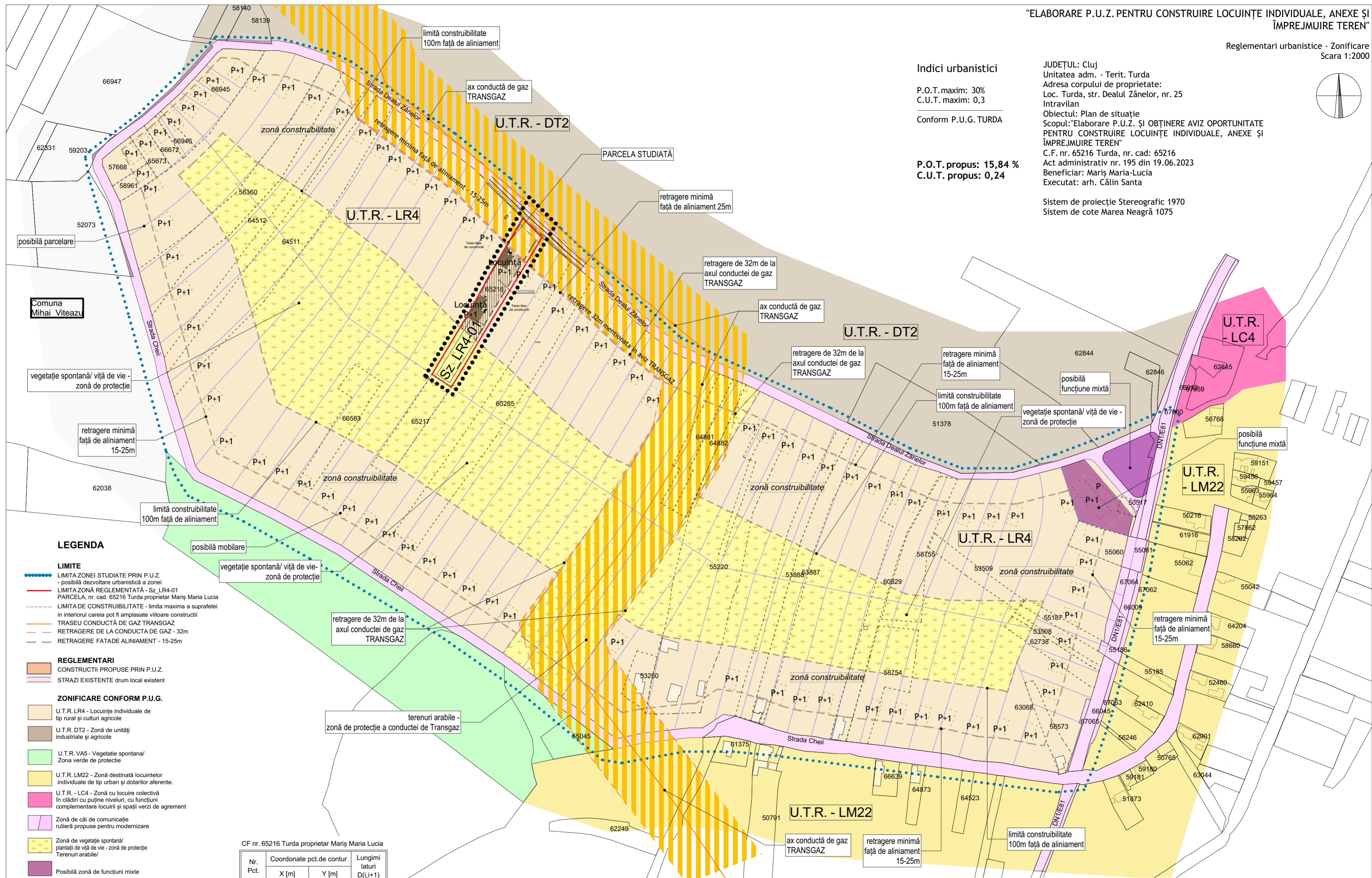
P.O.T. maxim: 30%
C.U.T. maxim: 0,3

Conform P.U.G. TURDA

P.O.T. propus: 15,84 %
C.U.T. propus: 0,24

JUDEȚUL: Cluj
Unitatea adm. - Terit. Turda
Adresa corpului de proprietate:
Loc. Turda, str. Dealul Zânelor, nr. 25
Intravilan
Obiectul: Plan de situație
Scopul: "Elaborare P.U.Z. ȘI OBTINERE AVIZ OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
C.F. nr. 65216 Turda, nr. cad: 65216
Act administrativ nr. 195 din 19.06.2023
Beneficiar: Mariș Maria-Lucia
Executat: arh. Călin Santa

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de cote Marea Neagră 1075



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z. - posibilă dezvoltare urbanistică a zonei
 - LIMITA ZONĂ REGLEMENTATĂ - Sz_LR4-01
 - PARCELA, nr. cad. 65216 Turda proprietar Mariș Maria Lucia
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE - limita maxima a suprafeței in interiorul careia pot fi amplasate viitoare construcții
 - TRASEU CONDUCTĂ DE GAZ TRANSGAZ
 - RETRAGERE DE LA CONDUCTA DE GAZ - 32m
 - RETRAGERE FAȚA ALINIAMENT - 15-25m

- REGLEMENTARI**
- CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN P.U.Z.
 - STRAZI EXISTENTE drum local existent

- ZONIFICARE CONFORM P.U.G.**
- U.T.R. LR4 - Locuințe individuale de tip rural și culturi agricole
 - U.T.R. DT2 - Zonă de unități industriale și agricole
 - U.T.R. VA5 - Vegetație spontană/ Zona verde de protecție
 - U.T.R. LM22 - Zonă destinată locuințelor individuale de tip urban și dotarilor aferente.
 - U.T.R. - LC4 - Zonă cu locuire colectivă în cădiri cu puține niveluri, cu funcțiuni complementare locuirii și spații verzi de agrement
 - Zonă de căi de comunicație rutieră propuse pentru modernizare
 - Zonă de vegetație spontană/ plantații de viță de vie - zonă de protecție Terenuri arabile/
 - Posibilă zonă de funcțiuni mixte
 - Construcții existente
 - Posibilă mobilare
 - Zonă de protecție a conductei de Transgaz
 - Zonă construibilitate
 - Posibilă parcelare
 - Parcelare existentă

CF nr. 65216 Turda proprietar Mariș Maria Lucia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	563437.947	405718.393	93.455
101	563358.166	405669.723	34.974
102	563328.049	405651.943	15.655
103	563314.757	405643.673	19.037
104	563325.374	405627.872	26.989
105	563348.620	405641.584	34.932
106	563378.447	405659.767	37.936
107	563411.838	405677.773	38.242
108	563444.712	405697.311	10.495
109	563453.800	405702.561	22.405

S(Contur)=2942.05mp P=334.119m

SC Atelier unu plus unu SRL str. Soporului, nr. 8, A1, ap. 46, Cluj-Napoca, jud. Cluj			Beneficiar: Mariș Maria-Lucia	Proiect nr.
			Adresă beneficiar: Str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 52-54, sc.A, et. 1, ap. 7, mun. Turda, jud. Cluj	14/2023
Sef proiect	arh. Călin Santa	SEMNATURA	Titlu proiect:	Faza:
Specialist RUR	urb. Nicolae Mirisan		"ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"	PUZ
Proiectant arh.	arh. Călin Santa	Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
Desenat	arh. Călin Santa		Oct. 2024	Reglementari urbanistice - Zonificare